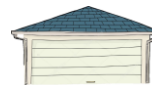


BJÖRNBLADET



Garage

Som ni nog allihop vet så tillhör garagen samfälligheten och inte fastigheten som ni bor i. Det finns tydligen dom som hyr ut sitt garage till andra som inte bor i vår förening. Detta är inte tillåtet eftersom föreningen inte kan ansvara för andras fordon och verksamhet i våra garage. Det går bra att hyra ut till andra i föreningen som kanske är i behov av ett extra garage.

Uthyrningen till utomstående skall vara avslutad den 31/12 2021.

Elbilsaddning är i dag inte tillåtet på grund brandrisk och elförsörjning. Frågan ligger under utredning.

Vid en genomgång av garagen så ser vi att dom används till mer förråd än till garage. Vid en brand så kan du/ni bli personligt ansvariga om Brandmyndigheten anser att det är en försvårande orsak för släckning.

Vi har även svårt att få luften att cirkulera på rätt sätt pga. allt som ligger i vägen för luftflödet - det gör att det torkar upp sämre i garagen.

Alla bör ta sitt ansvar och plocka bort det som inte bör vara i ett garage som motorer, färgburkar, kläder, leksaker, hyllor, bänkar, sprayburkar och annat. Vi litar på ert omdöme och att ni börjar rensa garaget. En inspektion av garagen kommer att ske första kvartalet 2022.

Tips! Det som bör finnas i ett gemensamhetsgarage är, fyra däck, en hink med schampo/svamp, takbox och en dunk med bensin som skall förvaras i bilen.



Nu har hösten kommit och med den är även nya styrelsen i full fart med att lägga ut kursen för årets arbete.



Städdag 3 oktober

Höstens gemensamma städdag är inplanerad till den 3 oktoberr kl.10:00.

Det kommer som vanligt att finnas containrar att slänga löv och grenar i - om grenarna är av buskiga och stora - så ber vi för allas skull att du sågar ner dem i mindre delar så rymms det mer i containern 😊

Mer information finns att läsa på anslagstavlor.

Soprum

Efter att vi tömt soprummen från diverse skräp så har det sett bra ut ett tag nu.

Om vi fortsätter att hålla rent och plattar ihop kartonger, kastar rätt sak i rätt tunna så kan vi hålla sopkostnaderna nere.

Bra jobbat allihop!



Post Nord



Förhandlingar pågår och är förhoppningsvis nära en lösning. Separat utskick kommer.



El - Förråden



Vid arbete med belysning i området så såg vi att det tas ström ur föreningens elnät i förrådet (samma elnät som förser ytterbelysningen på förråden med ström). Det är inte ok. Så ni som känner på er att ni gjort det skall med omedelbar verkan ta bort det.

Kommer att bli en översyn av kopplingarna i förråden framöver med en elektriker och kostnaden för omkoppling kommer att debiteras er om det ej är åtgärdat.

Städning av tvättstugor 1 oktober

Den 1 oktober kommer vi att utföra storstäd av både tvättstugan på Vargvägen och den på Mårdvägen, så denna dag är det begränsat med tvätttider. Se anslag i resp. tvättstuga.

Träd - Mårdvägen udda

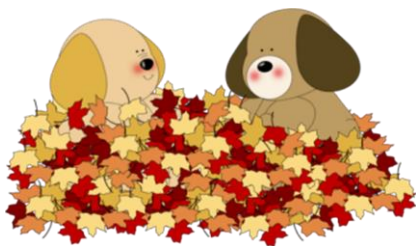
Efter att pratat med berörda fastighetsägare om dom stora träden i mittuppfarten så kommer vi att ta in offerter för att ta ner dom. Förhoppningsvis kan vi ta ner dom i höst.

Gemensamhetslokalerna



Vi håller fortfarande stängt i avvaktande på vad som händer den 29 september.

Men vi har som målsättning att kunna börja uthyrningen på nytt vid årsskiftet.



Hemsidan



Besök gärna sidan www.bjornens.se

Du som vill får gärna lämna tips eller berätta om det är något du tycker att vi andra i samfälligheten kan finna intressant eller bör känna till, hyra eller hyra ut garage, om du tänkt ordna loppis, har fina trädgårdsförslag etc.

Maila i så fall till styrelsen så vi kan lägga ut det på hemsidan (styrelsen@bjornens.se).

Parkering



Parkering är tillåten endast på markerade platser. Om du kör in din bil i garaget räcker parkeringsplatserna till.

Vi kommer även att se över skyltningen under hösten.

Besöksparkeringen är bara för våra gäster - parkering max 24 timmar! Securitas anlitas för parkerings-överträdelser

Vi har bytt fastighetsskötare

Vi har bytt fastighetsskötare till Castor, som från och med den 1 september kommer att ta hand om vår samfällighet.

Felanmälan

- För felanmälan ang. samfälligheten: Kontakta områdesansvarig - kontaktlista finns på hemsidan www.bjornens.se och på anslagstavlorna i tvättstugorna.

- För felanmälan rörande din egen fastighet: Kontakta uppgifter till Castor ang. detta kommer att delas i ett separat informationsblad inom kort.

Styrelsen!

