

BJÖRNBLADET



Viktigt angående ombyggnationer

Om ni går i ombyggnadstankar som berör t.ex. innergården, utbyggnad av altan/inglasning samt ändra i planlösningen mm - glöm inte att söka bygglov och att informera styrelsen om hur ni har tänkt lösa värmen och brandskyddet!



Öppning av lokaler

Vi kommer att kunna öppna lokalen på Mårdvägen udda i mitten på december om inte något nytt inom pandemin tillstöter.

Vi har även gjort om bokningen av lokalerna, samt att man bara får boka två tider framåt i tiden för att alla ska få chansen att boka bra tider. Läs mer i kommande information som kommer att sättas upp på anslagstavlorna i tvättstugorna ☺

Vattenläckor



Efter uppgrävning vid Mårdvägen udda så har vi hittat två läckor på varmvattnet som nu blivit är lagade. Boende på udda kommer att få löpande information ang. arbetet.

Ang. vattentappet på Mårdvägen jämna så har vi fått ordning på det nu och allt är tillbaka till det normala.

Fastighetsskötsel

Som kanske alla inte vet så har vi bytt fastighetsskötseln från Riksbyggen till Castor och hoppas det ska fungera bättre.

Ni som får problem i er fastighet kan ringa Castor på arbetstid: 07:00- 16:00 och felanmäla tel: 090-960 00

Övrig tid kan ni ringa Connys allservice på: tel: 070-600 07 17

Övriga problem anmäls till styrelsen (se listan i tvättstugorna eller på hemsidan för resp. ansvarsområde).

Kom i håg att fel som uppstår i er fastighet samt fasad bekostas av er som fastighetsägare.

Försäljning av fastighet

Ni som tänker sälja fastigheten – kom ihåg att ni måste skriva ett överlåtelseavtal.

Detta kan hämtas på hemsidan eller ring någon i styrelsen så hjälper vi er ☺



Snöskottning

Nu närmar sig vintern med stormsteg och för att inte tumma på säkerheten så vi vill påminna om att man *inte* får skotta ut snö på gångvägarna utan får forsla ut snön till närmaste snöupplag inne på respektive gård.

Då detta kan försvåra framkomligheten för räddningstjänsten såväl för de som går med rullatorer, är handikappade och barnvagnar - så snälla ni ha det i åtanke när ni skottar.



Post Nord

Information om det fortsatta arbetet med postlådorna och Post Nord kommer att delas ut i ett separat informationsblad inom kort.

Plogpinnar

En vädjan till er föräldrar – hjälp oss att se till att barnen inte rycker upp eller slår av plogpinnarna, det blir lätt plogskador när de försvinner och så tar fastighetsförvaltaren bra betalt för att sätta upp nya.

Är du intresserad av att engagera dig i din samfällighet?

För att vi ska kunna hålla låga avgifter i samfälligheten krävs engagemang! Styrelsen förvaltar våra gemensamhetsanläggningar d.v.s. tvättstugor, garage, undercentraler mm. Om inte vi medlemmar lyckas bemanna styrelsen så är alternativet aktiv förvaltning, vilket innebär att vi måste köpa in denna tjänst av en extern fastighetsförvaltare, till marknadsmässigt pris vilket för oss kan medföra en höjd månadsavgift. För att undvika s.k. aktiv förvaltning söker vi dig som vill vara med och bidra. Valberedningen är alltid intresserad att komma i kontakt med dig som funderar på att engagera dig i samfälligheten.

Skicka ett mail till styrelsen@bjornens.se eller ring 072-550 54 11.

Hemsidan

Besök gärna sidan www.bjornens.se

Du som vill får gärna lämna tips eller berätta om det är något du tycker att vi andra i samfälligheten kan finna intressant eller bör känna till, hyra eller hyra ut garage, om du tänkt ordna loppis, har fina trädgårdsförslag etc. Maila i så fall till styrelsen (styrelsen@bjornens.se) så vi kan lägga ut det på hemsidan.

Parkering

Parkering är tillåten endast på markerade platser. Om du kör in din bil i garaget räcker parkeringsplatserna till, samt att det underlättar för snöröjningen.

Observera att besöksparkeringarna endast är till för våra gäster - du som boende kan riskera böter om du parkerar där samt att det är parkering max 24 timmar!

Styrelsen!

