



BJÖRNBLADET DECEMBER 2020

Mer info från Brandförsvaret

Med anledning av Umeåregionens brandförsvars skrivelse angående brandskydd i radhus, tidigare i år, genomförde styrelsen två möten med inbjudna brandinspektörer från Brandförsvaret under hösten 2020.

Som svar på diskussionerna utkom följande:

Grundkonstruktionen i våra radhus anses ha tillräckliga brandskyddsegenskaper.

Vi kunde konstatera att ritningar och konstruktionshandlingar på pappret ser bra ut, både från områdets uppförande 1975-77 men också från takomläggningen 1998-99.

Det går dock inte att säkerställa till 100 % att utförandet skett enligt ritningar och konstruktionshandlingar, då det är svårt att verifiera utan åverkan på taken, utan vi går efter förutsättningen att det är i sin ordning.

Kontakta styrelsen vid behov av mer info.

! Tänk på att som boende och fastighetsägare är det alltid aktuellt att säkerställa ett väl fungerande brandskydd i hemmet som exempelvis brandvarnare, brandfilt och brandsläckare. Läs mer om brandsäkerhet hos brandskyddsforeningen.se

Lite om garagen

En vädjan till er bilägare – om möjligt ställ in bilen i garaget vid snöfall för att underlätta snöröjning på parkeringen och sopa gärna av snön från bilen innan!

Garageportar och lås har blivit smorda under oktober/november.

Till fastigheten hör rätten till en garageplats. Garagebyggnaderna är samfällighetens egendom och föreningen svarar för dess underhåll. Byggnaderna är försäkrade så du behöver därför bara försäkra det du förvarar där. Hör med ditt försäkringsbolag.

Garagen har en öppen konstruktion för att varm luft ska kunna cirkulera.

Varmluftsläktarna slås på automatiskt vintertid och är inställda med en temperatur för rätt klimat i garaget. Det är inte tillåtet att förvara möbler eller annat som hindrar luftcirkulationen eller skärma av garageplatsen med byggskivor på gavel eller sidor. Tänk också på hur man får förvara brandfarligt gods.

Ansvariga i styrelsen samt fastighetsskötare ska när så krävs för underhåll etc. ha möjlighet att gå in i samtliga garage. Detta innebär att det inte är tillåtet att byta ut originallåset (den nyckel som går till tvättstugan ska kunna användas för att öppna) i garageporten.

Observera att eluttag i garagen inte får användas för laddning av EL-bil, motor- eller kupévärmare.

