



BJÖRNBLADET DECEMBER 2020



Snart är 2020 till ända och vi blickar tillbaka över året som gått. Det blev ett annorlunda år med covid-19 som ställde alla vår tillvaro på ända. Men vi fortsätter alla kämpat på för att ta oss igenom denna pandemi och hoppas att nästa år blir ljusare.



Info om takbesiktningen

Takbesiktningen är klar. "Besiktning av samfällighetens alla tak genomfördes under september/oktober. Vissa akuta reparationsbehov identifierades och några har åtgärdats. Styrelsen kontaktar de boende vars tak behöver åtgärdas och under 2021 kommer budget att upprättas för samfällighetens reparationskostnader."

Info om asfalteringen

"Asfalteringsprojektet som pågått under hösten är avslutat för vintern. Det återstår några justeringsåtgärder för ytor som inte blivit riktigt bra, dessa ska NCC utföra under våren. Jämning av gräskanter sker också till våren. Nya trafikskyltar är beställda.

Styrelsen är överlag nöjd med resultatet men på grund av vädret och regnet tog projektet längre tid än planerat och det blev inte helt klart före vintern.

Ytterligare asfaltsreparationer, där behovet finns, kommer att planeras in under 2021."

Fläktarna i garagen

Vi försöker hålla så bra "klimat" i garagen som möjligt och vi har ställt in dem som de ska vara, så det är *inte* ok att ändra eller stänga av fläktarna i garagen. Det kostar samfälligheten extra pengar att få dessa inställda när de inte får vara ifred. Läs mer om garagen i extra bladet ☺

Gemensamhetslokalerna

På grund av coronapandemins nya framfart kommer vi att fortsätta hålla gemensamhetslokalerna stängda. Vi fortsätter att följa utvecklingen.

Plogpinnar

En vädjan till er föräldrar – hjälp oss att se till att barnen inte rycker upp plogpinnarna, det blir lätt plogskador när de försvinner och så tar Riksbyggen bra betalt för att sätta upp nya.



Återvinn Julen

Julen är en mysig högtid, men den orsakar också mycket som ska sorteras och lämnas till en återvinningsstation.

Vi ber er därför att sortera rätt och att riva sönder och vika ihop stora kartonger så att det inte sopkärlen blir fulla på en gång. Skulle det vara fullt i ett soprum - kolla i något av de andra om det finns plats. Läs mer på anslagen i soprummen.

Öppettider: VAKIN under jul se www.vakin.se





Inga grovsopor i soprummen

Lite nu och då händer det att boende inom området lämnar sina grovsopor i soprummen, sådant som egentligen ska köras en återvinningscentral. Detta resulterar i högre sophämtningskostnader för er boende. Om du inte har möjlighet att själv frakta sakerna till "tippen" kanske man kan be en granne om hjälp



Snöskottning

För att inte tumma på säkerheten* i vårt område så ber vi er att tänka på att inte styra ut snö från den egna tomten ut på gångbanan i väntan på att traktorn ska komma och ploga bort den. Detta försvårar även framkomligheten för de som går med rullatorer, barnvagnar och för handikappade - så snälla ni ha det i åtanke när ni skottar.

**Räddningsfordon som ambulans kan bli stående om det är snövallar mitt i gångbanan som förhindrar framkomligheten!*

Läs mer på samfällighetens hemsida i "Ditt ansvar som fastighetsägare" och i soprummen.

Smällare och raketer inom samfälligheten

Varje år skadas vuxna och barn helt i onödan av fyrverkeripjäser, som avsprängda fingrar, hörsel- och synskador som följd.

Men även känsliga människor och husdjur utsätts också för onödigt lidande så vi inom samfälligheten vill be er om att vänligen ta hänsyn till våra fyrfota vänner och de boende i området som kan vara känsliga för smällar, så snälla låta bli fyrverkerierna i år!

Hemsidan

Besök gärna sidan www.bjornens.se

Mycket information om vad som händer inom samfälligheten finns att läsa här.

Felanmälan

Samfälligheten har via Riksbyggen avtal med Securitas om larm/felanmälan dygnet runt. Vid problem ring 0771- 860 860.

OBS! Du får betala utrycknings-kostnaden och eventuella hantverkare för din egen fastighet.

För felanmälan ang. samfälligheten – ring områdesansvarig. Telefonlista finns på hemsidan www.bjornens.se och på anslagstavlorna i tvättstugorna.

God Jul! zzzz



God Jul & Gott Nytt År önskar vi i Styrelsen!

