

BJÖRNBLADET APRIL 2022



I dagarna har det kommit ett brev från Lantmäterimyndigheten ang. en kallelse till sammanträde torsdag 28 april.

Vi är var och en ombedda att bekräfta att vi tagit emot detta brev och den information de skickat – **Det är bra om alla besvarar brevet senast 21 april.**

OBS! Genom att svara godkänner du alltså ingenting utan bekräftar bara att du mottagit brevet!

Svar till Ethel Björklund 090-1613 07, e-post: ethel.bjorklund@umea.se, du kan även svara via e-tjänst eller ombud (se det utskickade brevet)

Årsstämma planerad till maj



Årets stämma är planerad att hållas som vanligt, dvs. inte via poströstning, förutsatt att pandemin håller sig på behörigt avstånd. Kallelse mm kommer att delas ut i resp. boendes brevlåda i god tid innan stämman.

Städ i tvättstugor



Det har kommit in klagomål på att det brister i städningen i våra tvättstugor. Framförallt när det gäller våttorkning av golven. Vi som nyttjar tvättstugorna måste hjälpas åt att hålla rent och snyggt och det görs i första hand genom att var och en som nyttjat en tvättid våttorkar golvet efter passets slut samt rengör maskinerna från ludd mm. Vidare städanvisningar finns uppsatta i tvättstugan. Rengör även strykjärn och övrig utrustning som använts.

Vardags sopor vs återvinningen



Det har börjat kastas sopor som inte hör hemma i våra soprum igen – sånt som hör hemma på "tippen". Vi vet alla att något annat än det som står på informationen i soprummen inte får kastas där utan ska transporteras av er själva till återvinningen!

Om det fortsätter får vi ta in en entreprenör som städar upp soporna som inte ska vara där, vilket kostar pengar som i slutändan kommer på våra avgifter.

Försäljning av fastighet

Ni som tänker sälja fastigheten – kom ihåg att ni måste skriva ett överlåtelseavtal.

Detta kan hämtas på hemsidan eller ring någon i styrelsen så hjälper vi er 😊

Städning av garagen



Nu börjar det närma sig slutdatum när garagen ska vara utstädade. Som ni har blivit informerade om tidigare så var det tänkt att detta skulle vara gjort till sista mars, men vi har förlängt tiden till sista april. En del har varit duktiga, ni som inte hunnit städa ur bör börja engagera er så att ni hinner.

Kom i håg att gamla kablar, sprayburkar, kläder, batterier leksaker, färgburkar, hyllor och bänkar är brandfarligt. glöm inte att små sprayburkar också är brandfarliga. Även gamla motorer mm bör tas bort.

Det brandmyndigheten säger att man kan ha i ett garage är en takbox, en hink med schampo/svamp fyra däck och en dunk med bensin som ska stå i bilen.

När vi gör detta kan vi även förebygga en större brand om olyckan skulle vara framme.

Vi får också luftflöde att cirkulera bättre garagen vilket gör att det torkar upp snabbare.



... forts. Städning av garagen

Får vi inte ordning i garagen så ser vi ingen annan utväg än att ta hit brandskyddet för åtgärd. Om en olycka/brand skulle inträffa kan det vara svårt att få ut något på försäkringen.

Några har byggt egna galler som hindrar grannen bredvid att ta sig ur sin bil

på ett vettigt sätt, så därför bör dom tas bort. inte ok att bilen bredvid måste sätta upp ett skydd för att inte skada bilen.

Vissa verkar inte låsa garageporten när dom har kört in bilen och det måste vi bli bättre på. Tänk på inbrottsrisken. Vi har haft slangning av drivmedel i en bil på Mårdvägen udda, så tänk på att låsa när ni lämnar bilen

Vad gäller elbilsladdning så är det i dag *inte* tillåtet på grund av brandrisk och elförsörjning. Frågan ligger under utredning.

Som ni nog allihop vet så tillhör garagen samfälligheten och inte fastigheten som ni bor i. Det förekommer nu och då uthyrning av garage till andra som inte bor i vår förening - detta är inte tillåtet eftersom föreningen inte kan ansvara för andras fordon och verksamhet i våra garage. Det går dock bra att hyra ut till andra i föreningen som kanske är i behov av ett extra garage.

Rastning av hundar

För allas trevnad så rastar vi inte våra fyrbenta vänner inne på gårdarna i området eller efter cykelbanan som löper rakt igenom.

Hundbajspåsar slängs i någon av de två papperskorgar avsedda för ändamålet vilka finns placerade vid parkeringen på Mårdvägen jämna, och vid tvättstugan på Vargvägen (och *inte i de papperskorgar som finns inne på gårdarna*).

Sedan så uppmanar vi även till att hundar hålls kopplade då ni är ute och rastar/promenerar inom samfälligheten då det finns de som är rädda för lösspringande hundar.

Viktigt angående ombyggnationer



Om ni går i ombyggnadstankar som berör t.ex. innergården, utbyggnad av altan/inglasning samt ändra i planlösningen mm - glöm inte att söka bygglov och att informera styrelsen om hur ni har tänkt lösa värmen och brandskyddet!

Hemsidan

Besök gärna sidan www.bjornens.se för information om samfällighetsföreningen.

Felanmälan



Samfälligheten har ny fått en ny fastighetsskötare - Castor. Detta innebär lite nya rutiner vid bl.a. felanmälan.

Om du får problem i din fastighet - ring:

Castor och Felanmälan: (07:00- 16:00)
090-960 00

Övrig tid: Connys allservice:

070-600 07 17

Övriga ärenden som rör samfälligheten anmäls till styrelsen i vanlig ordning. Se listan i tvättstugorna för resp. ansvarsområde, hemsidan eller till ordförande.

Kom i håg att fel som uppstår i din fastighet samt fasad bekostas av dig som fastighetsägare!



Styrelsen!