

BJÖRNBLADET APRIL 2021



Nu närmar sig våren med stora steg och med bestyr som vårstädning av våra grönytor, sopning, ta fram utemöbler och plocka fram grillen. För att inte glömma årsstämma, Valborgsmässoafton, 1:a maj och nalkande sommarlov.



Sopning inom samfälligheten

Som ni ev. redan sett så vi satt upp anslag om en första grovsopning där vi gärna vill ha hjälp att sopa ur garagen till nästa sopning som blir efter städdagen.

Städdag 9 maj

Städdagen i år blir den 9 maj - Se kommande anslag.

Vi kommer som vanligt ställa ut det som behövs vid parkeringen på Mårdvägen udda.

Pga. pandemin så utgår det gemensamma fiket även denna gång.

Ang. containrar, så kommer vi bara att ha för löv och trädgårdsavfall denna gång (1 på vardera Vargvägens och Mårdvägens vändplan).

Vinterns plogskador

Det var mycket snö i vintern som var och därmed en del plogskador (*kantstenar, gräsmattor, tråd och buskar, lekutrusning mm.*) som följd. Dessa kommer att åtgärdas av Riksbyggen enligt avtal efter våran städdag.

För plogskador som uppkommit på privat egendom - kontakta Riksbyggens kundservice på 0771-86 08 60 eller via deras hemsida: www.riksbyggen.se/kundtjanst/kontor/umea/

Grävarbete vid Mårdvägens parkering

VAKIN kommer omkring vecka 20 att utföra grävarbete i korsningen/infarten mellan Mårdvägen udda och jämnas parkering. Arbetet beräknas ta 1-2 veckor då vägen är helt avstängd och trafiken leds om tillfälligt.

Mer information kommer att sättas upp på anslagstavlorna och hemsidan.

Årsstämma 2021

Styrelsen sammanställer just nu de sista underlagen inför årsstämman som kommer att delas ut inom kort i samband med kallelse till stämman.

Precis som förra året kommer vi att använda oss av poströstning för att genomföra stämman på grund av Coronapandemin.

Takåtgärder efter besiktning

Efter besiktningen av taken som genomfördes under oktober är det flera tak som behöver åtgärdas, detta kommer att bli av under året.





Parkering inom samfälligheten

Parkering är tillåten endast på markerade platser på parkeringarna och inte inne på gårdarna eller på/efter cykelbanan som går genom vårt område. Om du kör in din bil i garaget räcker parkeringsplatserna till!

För i – och – urlastning är det dock ok att köra in för en kort stund (max 15 min) och i gångfart (7 km).

Observera att besöksparkeringarna endast är till för våra gäster - du som boende kan riskera böter om du parkerar där!

Yster lek och trasig lekutrustning

Det är inte bara traktorn som har skadat lekutrustningen på vårt område. Bland annat har yster lek gjort så att delar av lektutrustningen som finns på våra gårdar tagit skada. Detta är inte ok – vi vill därför ha hjälp att uppmana till försiktighet om ni ser att det pågår ofog. Även bollspel inne på gårdarna undanbedes då trasiga köksrutor inte är att föredra. Grusplanen vid Vargvägen eller stora lekparken är utmärkt för detta 😊



Hemsidan

Besök gärna sidan www.bjornens.se för information om samfällighetsföreningen.

Felanmälan

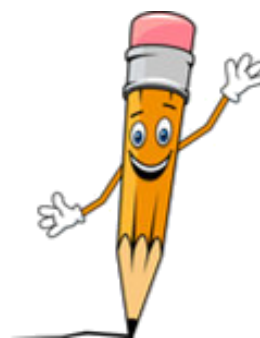


För felanmälan ang. samfälligheten – kontakta områdesansvarig. Kontaktlista finns på hemsidan www.bjornens.se och på anslagstavlor i tvättstugorna.

Återställning av kanter efter asfaltering

Återställning av kanterna längs de asfalterade ytorna kommer att göras så snart som möjligt.

Styrelsen!



Rekrytering av nya styrelsemedlemmar

Att hitta nya personer som vill delta i styrelsearbetet är inte alltid det lättaste, följande text kommer från valberedningen som en uppmaning till alla oss som bor i Björnens samfällighet

För att vi ska kunna hålla låga avgifter i samfälligheten krävs Engagemang!

Det innebär att vi som medlemmar måste vara beredda att ta ansvar för att bemanna föreningens styrelse. Styrelsen förvaltar våra gemensamhetsanläggningar dvs tvättstugor, garage, undercentraler mm. Om inte vi medlemmar lyckas bemanna styrelsen så är alternativet aktiv förvaltning, vilket innebär att vi måste köpa in denna tjänst av en extern fastighetsförvaltare, till marknadsmässigt pris.

För att undvika aktiv förvaltning = ökade kostnader = högre avgift, söker vi dig som vill vara med och bidra. Valberedningen är alltid intresserade att komma i kontakt med dig som funderar på att engagera dig i samfälligheten. Skicka ett mail till styrelsen@bjornens.se eller ring 072-550 54 11.