



Postnord ärendet och valet av lösning_220224

Inledning

För att inte misstolkas vill vi i styrelsen (som också är boende inom samfälligheten) först deklarera **tydligt** hur **vansinnigt** vi tycker att detta krav om att upprätta postlådesamlingar från Postnord är! Lika vansinnigt är Postnords obefintliga känsla för oss som deras kunder, samt den urusla tajmingen att driva frågan så hårt mitt under en pandemi då alla istället borde hjälpas åt för att underlätta vardagen för varandra. Postnord planerar dessutom att minska frekvensen i postutdelningen till endast varannan dag eller än mer sällan i framtiden. Under 2021 annonserade också PTS att de håller på att ta fram ett nytt regelverk gällande postutdelning – ytterligare en bra anledning att pausa kravet på postlådesamlingar tyckte vi i styrelsen vid dialogen med Postnord. Men de var inte alls intresserade av att invänta nya regelverket. Det är tydligt att Postnord anser att vi som samfällighetsförening och medlemmar ska bekosta deras effektiviseringsbehov.

Bakgrund

När det klarnat för oss i styrelsen att detta inte var något dåligt skämt, började vi undersöka hur samfällighetsföreningen skulle kunna ta sig an ärendet. Samfällighetsföreningens existens vilar på, och styrs av lagar som definierar inom vilka ramar och ansvarsområden som föreningen har rätt att verka.

Björnens samfällighetsförening har idag ingen rätt att upplåta mark eller egendom till de boendes postlådesamlingar (trots att alla medlemmar äger en andel i föreningen). Samfällighetsföreningen har inte heller rätt att förvalta medlemmarnas brevlådor och postlådesamlingar inom ramen för det nu gällande Anläggningsbeslutet som styr detta. Lantmäteriet är den myndighet som kan ändra på detta genom att besluta om och ändra på samfällighetsföreningens anläggningsbeslut.

Styrelsen resonerade sig fram till att det bästa vore att följa den smala men lagliga vägen och föreslå för medlemmarna att låta Lantmäteriet pröva om samfällighetsföreningen kan upplåta utrymme för de boendes postlådor samt att förvalta dessa.

Efter att medlemmarna röstat igenom styrelsens förslag på extrastämman i november 2021 skickades en ansökan om Anläggningsåtgärd in till Lantmäteriet som mottog och registrerade in ärendet den 2dec 2021. I samband med detta drog också Postnord tillbaka sitt hot om utebliven postutdelning från 6dec, i avvaktan på Lantmäteriets beslut i ärendet.

Förslag på lösning för postlådesamlingar

Vid extrastämman röstades också styrelsens förslag igenom att postlådesamling upprättas i tre av samfällighetens garage/förråd som utrustas med postboxar samt att kostnader för upprättandet av postlådesamlingen ska tas initialt av samfällighetsföreningen och fördelas sedan ut genom samfällighetens månadsavgift till varje medlem. Kostnad för detta lösningsförslag är ca 400-500.000 kr. En väl tilltagen kostnadsuppskattning för att minska risken för överraskningar. Detaljer om hur kostnaden ska debiteras ut beslutades ej vid extrastämman men kommer att ingå som ett förslag inför kommande årsstämma.

Under arbetet med att ta fram förslag för bästa lösningen jämförde vi för- och nackdelar innan vi beslutade oss för postboxar i garage. Men först försökte vi få Postnord att tänka om och tänka win-win enligt olika scenarion (se bilaga med förslag), men de var inte intresserade eller mottagliga för detta.



En lösning där postlådesamlingar uppförs på flera ställen inom området beräknades kosta ca 1500kr per brevlåda, inkl. material och arbete. Det gav i räkneexemplet en prisbild på ca 275.000kr (182st lådor). Med detta förslag tillkommer kostnad för löpande underhåll (exv. snöröjning och reparation). Ev. kan vissa markarbeten tillkomma beroende på var postlådesamlingarna var tänkta att placeras. Vi bedömde också att det skulle bli problem att hitta bra placeringar för postlådesamlingarna utomhus eftersom vi vintertid behöver nyttja fria ytor som tillfälliga snöupplag.

Om Lantmäteriet bifaller vår ansökan om att postlådesamlingar kan ingå i samfällighetsföreningens anläggningsbeslut innebär det att föreningen tar på sig ansvaret för postlådorna. När postutdelaren lämnat posten i brevlådan övergår ansvaret från Postnord. Styrelsen resonerade därför att risken för underhållskostnader var betydligt lägre över tid samt risken att post och postlådor utsätts för skadegörelse avsevärt lägre med styrelsens föreslagna lösning gällande postboxar i garage.

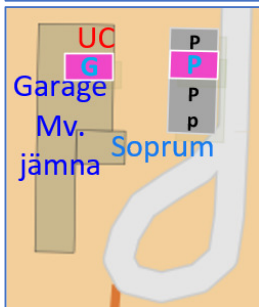
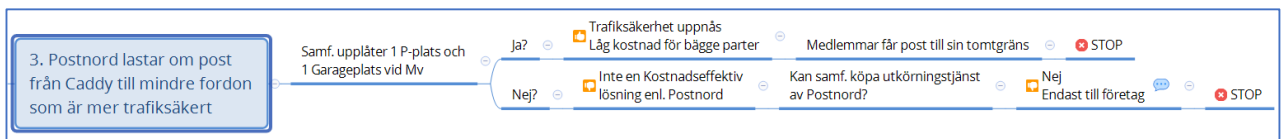
/Styrelsen Björnens samfällighetsförening

Bilaga: Övriga lämnade förslag till Postnord

Styrelsen har i dialogen med Postnord, förstått och tagit till sig att det är av trafiksäkerhetsskäl, arbetsmiljöskäl och effektivitetsskäl som Postnord vill att samfällighetsföreningens boendes alla postlådor ska samlas ihop till sk. postlådesamlingar.

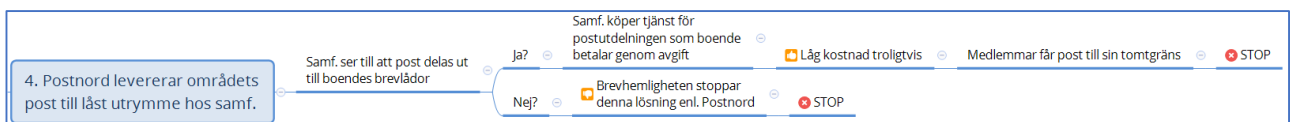
I förslagen nedan finns därför också dessa skäl i åtanke.

Styrelsen har föreslagit att Postnord levererar post till området med Caddy (Postnords eget krav på framtida utdelningsfordon) som kan parkeras vid upplåten P-plats (se nedan) och därifrån lasta om till mindre elfordon (som används idag inom området) som Postnord får ha parkerad i/på en upplåten garageplats för fortsatt trafiksäker utdelning inom området.



Förslaget avslås från Postnord med motiveringen: "Ej kostnadseffektiv lösning för PN!"

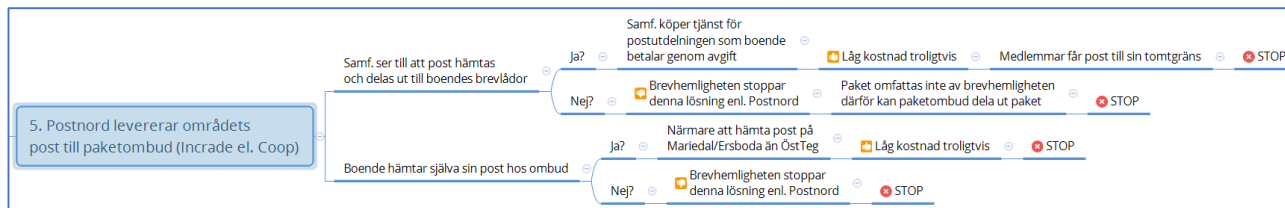
Styrelsen har föreslagit att Postnord levererar post till området med Caddy och lämnar av post till låst utrymme där sedan samfällighetsföreningen köper utdelningstjänst av underleverantör för utdelning till boendes postlådor inom området.



Förslaget avslås från Postnord med motiveringen: "Brevhemligheten stoppar denna lösning!"



Styrelsen har föreslagit att Postnord levererar området post till närliggande paketombud som Postnord har ett befintligt samarbete med. Därifrån kan sedan posten hämtas och distribueras av samfällighetsföreningen eller hämtas av boende.



Förslaget avslås från Postnord med motiveringen: "Brevhemligheten stoppar denna lösning! Paket omfattas inte av Brevhemligheten och därför kan paketombud dela ut paket."