



Protokoll

Björnens samfällighetsförening årsmöte onsdag den 25 april 2018

1. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Hans-Erik Andersson.

2. Val av sekreterare för stämman

Till mötessekreterare valdes Sara Isaksson.

3. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Yuri Strekozov och Håkan Waldemarsson.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

5. Fråga om kallelse skett enligt § 14

Årsmötet fann att så var fallet.

6. Närvaroupprop, godkännande av röstlängd

En röst per fastighet registrerades, totalt 45 stycken.

7. Styrelsen och revisorernas berättelser.

Camilla Backlund från Deloitte rekommenderar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Styrelsen har bytt till nya armaturer på samfällighetens fastigheter. Efter intag av flera offerter fick vi ner priset från 3500kr till 1150kr/armatur.

Efter önskemål från flera boende gällande för stora träd på området gjordes en översyn. I och med det togs 5 träd bort. Det kommer att planteras nya träd eller buskar på dessa ställen som passar sig bättre i tätbebyggt område.

Styrelsen har tagit in fler offerter gällande asfalteringen. Fler ska tas in.

Tvättstugornas maskinpark har uppdaterats och tyvärr fungerar inte torkskåpen som de ska.

Dialog förs med leverantören och vi kommer inte att nöja oss förrän vi har fått det vi har blivit lovade.

Tomas har lyckats förhandla våra avtal gällande Tv och Internet till ett bra pris.

Styrelsen har påbörjat ett arbete med att få till en bra underhållsplan som ska hjälpa styrelsen i sitt arbete och prioriteringar.

Styrelsen upplever att container för grovsopor har varit väldigt uppskattat och därför har vi valt att fortsätta med det på våra vår- och höststäddagar. Det kommer att stå en i mitten på området vid Idets samlingslokal.

Efter detta snörika år kan vi konstatera att det har slagit hårt på budgeten. Utfallet 2017 skiljer sig med 200 000kr från budget.

Tomas har ordnat med en ny router och bättre nätverk i Idets samlingslokal.
Styrelsen håller på att ta fram ett välkomstbrev som vi ska kunna dela ut till nyinflyttade. Ett informationsbrev med sånt som kan vara bra att känna till.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 180101-181231.

9. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Årsmötet beslutar att ersättningsnivån är densamma som föregående år, 110 000kr och fördelar ersättningen mellan ledamöter, revisorer och valberedning.

10. Styrelsen förslag till ny debiteringslängd 1/5 – 30/4

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till ny debiteringslängd vilket innebär att eventuella hyreshöjningar sker från 1/5 istället för 1/1.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt 2018 års budget

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt att godkänna 2018 års budget.

Det kommer att bli en höjning av månadskostnaden, det beror bland annat på att fasta kostnader stiger och att vi ser ett behov av framtida underhåll.

Höjningen blir per månad:

2 rok	173kr
3 rok	174kr
4 rok	176kr
5 rok	178kr

12. Framställningar från styrelsen

Styrelsen kommer att ta in en styrkonsult som ska undersöka styrningen i bl.a. våra garage och se över våra undercentraler.

Styrelsen ska ta in offerter för att jämföra fastighetsskötseln hos andra leverantörer.

Styrelsen har påbörjat ett arbete med en underhållsplan och kan se att det är många stora underhållsposter som behöver prioriteras. Stämman beslutar att prioriteringsordningen för de stora underhållen är 1. Undercentraler, 2. Asfaltering och 3. Garagen.

Styrelsen har sett att samlingslokalerna har väldigt låg beläggning och önskar att alla boende funderar på om det finns andra användningsområden för Klons lokal. Vi tar gärna emot förslag på vad vi skulle kunna göra istället. Skicka förslag i styrelsens brevlåda vid Idets samlingslokal (Vargvägen 29A) eller maila till styrelsen@bjornens.se. Eventuella förändringar ska beslutas på årsstämma.

Vi har valt att inte gå vidare med individuell mätning i respektive fastigheter. Efter undersökning så är kostnaden för stor i jämförelse på vad man kan göra för vinning.

Gemensamma erbjudanden som alla kan ta del av ska informeras på hemsidan och i Björnbladet. Tips och erbjudanden som du uppmärksammar kan gärna skickas till styrelsen@bjornens.se.

13. Val av styrelse och styrelseordförande

tom årsstämma			
Sandra Linder	Ordförande		2019
Britta Hörnberg	Ledamot		2019
Maria Lundström	Ledamot		2019
Lars Jonsson	Ledamot		2019
Tomas Ågren	Ledamot	Omval 2 år	2020
Sara Isaksson	Ledamot	Omval 2 år	2020
Johan Förste	Ledamot	Nyval 2 år	2020
Peter Berggren	Suppleant	Omval 1 år	2019
Kenneth Johansson	Suppleant	Nyval 1 år	2019
Urban Hedman	Suppleant	Nyval 1 år	2019

14. Val av revisorer, suppleant

Deloittes revisorer

Torbjörn Sundén	revisor	1 år
June Fahlman	suppleant	1 år
Gun Bryggman	suppleant	1 år

15. Val av valberedning

Lars Lindqvist (sammankallande) 1 år Ramen

Lars och styrelsen får tillsammans uppdrag att hitta ytterligare medlemmar till valberedningen så fort som möjligt.

16. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt, Mötet avslutas.

Protokollet kommer att sättas upp i våra tvättstugor och på vår hemsida.

Protokollet justeras



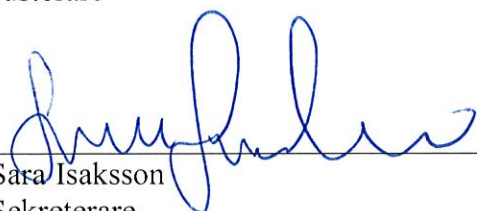
Hans-Erik Andersson
Ordförande



Yuri Strekozov
Justerare



Håkan Waldemarsson
Justerare



Sara Isaksson
Sekreterare