



Protokoll

Björnens samfällighetsförening årsmöte onsdag den 19 april 2017

1. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Hans-Erik Andersson.

2. Val av sekreterare för stämman

Till mötessekreterare valdes Britta Hörnberg.

3. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Lars Jonsson och Monica Norrgård.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes i befintligt skick.

5. Fråga om kallelse skett enligt § 14

Årsmötet fann att så var fallet.

6. Närvaroupprop, godkännande av röstlängd

En röst per fastighet registrerades, totalt 44 stycken.

7. Styrelsen och revisorernas berättelser.

Ann-Catrine Grönlund från Deloitte rekommenderar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Styrelsen har gjort 2 rundvandringar i området. Har planterat träd, buskar, tagit bort en rutschkana samt ställt iordning en lekstuga. Nya farthinder.

Digital-TV: där har vi delat ut boxar och kort. Nytt bredbandsavtal är på gång, vilket ska ge en minskad kostnad. Vi har en vattenläcka på Klon som inte är lokaliserad.

Uteplatser är inte tillåtet att bygga på samfällad mark. 2 medlemmar är anmälda för olagligt byggande= bygglov krävs. En fastighet är såld på exekutiv auktion. Det har varit besvärligt med snöröjning vilket innebär en hög kostnad för detta.

Skiss på underhållsplan är påbörjad. Undercentraler och garage behöver uppdateras. Vi behöver också plats för elbilar. Styrelsen behöver hjälp av proffs med offerter och liknande. Viktigt med kontinuitet i styrelsen.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 170101-171231.

9. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Årsmötet beslutar att ersättningsnivån är 110 000 för 2017 och att styrelsen fördelar ersättningen mellan ledamöter, revisorer och valberedning.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (2017 års budget)

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt godkänna 2017 års debiteringslängd.

Det kommer att bli en höjning av månadskostnaden, det beror bland annat på en fast avgift på renhållning.

Höjningen blir per månad: 56kr/2rok., 59kr/3rok., 61kr/4rok., 66kr/5rok.

Förslag på ändring till nästa årsmöte att ev. hyreshöjningar ska vara from 1/5-30/4, som det är nu måste vi betala dubbel avgift i 6 månader (juli-december).

Debiteringslängd för 2017 godkändes av stämman.

11. Framställningar från styrelsen:, kostnadsförslag för installation av separata värmemätare i alla fastigheter, kostnadsförslag för asfaltering av cykelväg och vändplan vid Vargvägen, kostnadsförslag för ny ytterbelysning på förråden, förslag att ta bort husvagnsparkeringar.

Separata värmemätare i all fastigheter.

Umeå energi kostnad 6.500 per fastighet (1.200.000 totalt)

Riksbyggen kostnad 11.000 per fastighet (1.990.000 totalt).

Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att göra en fördjupad undersökning av värmemätare. Energiberäkning ska ses över. Drift och underhåll, administration ska räknas med, ev. förstudie, nytt anläggnings beslut krävs.

Fördjupad undersökning krävs.

Kostnadsförslag för asfaltering av cykelväg och vändplan vid Vargvägen.

Styrelsen får i uppdrag att se till att det blir ny asfalt på cykelväg och Idets vändplan. Vid styrelsens rundvandring ska vi se om det behövs asfaltring på fler platser i samband med asfaltering av cykelbana. Kostnaden är 745.000 inkl. moms.

Styrelsen måste budgetera och göra en inventering för framtida asfalteringsarbeten.

Styrelsen får i uppdrag att utreda ytterbelysningen på våra förråd, samt att styrelsen ska bestämma lampor utan röstning bland husägare.

Förslag på att ta bort husvagnsparkeringarna på Idet. Stämman beslutade att ta bort husvagnsparkeringarna eftersom det behövs fler bilparkeringar. Avskaffas omgående.

12. Inlämnade motioner

Motion 1

Lars Lindqwist, Mårdvägen 50

Att skulden på taklånen ska redovisas varje år, så att man ser restskulden per 31/12 varje år.

Svar: Styrelsen föreslår årsmötet att bifalla motionen och ge styrelsen i uppdrag att se till att restskulden redovisas i januari varje år.

Motion 2

Lars Lindqwist, Mårdvägen 50

Att snöröjning ska ske före 7.00 innan boende ska till jobbet.

Svar: Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen och ge styrelsen en kravspecifikation till företaget som sköter snöröjningen.

,

Motion 3

Tommy Eriksson, Vargvägen 26B

Att plogpinnar sätts upp där det behövs.

Att genomgång görs med snöröjaren om vart snön ska läggas.

Att översyn av asfalterade ytor och skador ska åtgärdas.

Svar: Styrelsen föreslår årsmötet att bifalla motionen.

Motion 4

Peter Sjöquist, Vargvägen 6

1 Att upphandling av snöröjning ska vara anpassad till förhållandena i vår samfällighet.

2 Att körytor och kantstenar besiktas före och efter varje vinter för att upptäcka skador orsakade av snöröjning. Detta för att krav på ersättning ska kunna ske.

Svar1: Styrelsen föreslår årsmötet att göra en kravspecifikation till företaget som sköter om snöröjningen.

Svar2: Styrelsen föreslår årsmötet att bifalla motionen, samt att de boende meddelar eventuella skador till styrelsen.

13. Val av styrelse och styrelseordförande

Vid valet av ny ordförande var justeringsmännen rösträknare.

tom årsstämma			
Sandra Linder	Ordförande	2 år nyval	2019
Britta Hörnberg	Ledamot	2 år omval	2019
Maria Lundström	Ledamot	2 år nyval	2019
Per Lindgren	Ledamot	1 år	2018
Tomas Ågren	Ledamot	1 år nyval	2018
Lars Jonsson	Ledamot	2 år nyval	2019
Sara Isaksson	Ledamot	1 år nyval	2018
Johan Förste	Suppleant	1 år	2018
Peter Berggren	Suppleant	1 år	2018
Mikael Hallström	Suppleant	1 år	2018

14. Val av revisorer, suppleant

Deloittes revisorer

Torbjörn Sundén	revisor	1 år
June Fahlman	suppleant	1 år
Gun Bryggman	suppleant	1 år

15. Val av valberedning

Lars Lindqvist (sammankallande)	1 år	Ramen
Gudrun Lindström	1 år	Ramen
Jennie Söderlund	1 år	Klon

16. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt, Mötet avslutas.

Protokollet kommer att sättas upp i våra tvättstugor och på vår hemsida.

Protokollet justeras

Hans-Erik Andersson
Ordförande

Lars Jonsson
Justerare

Monica Norrgård
Justerare

Britta Hörnberg
Sekreterare