



Protokoll

Björnens samfällighetsförening årsmöte torsdag den 10 april 2014.

1. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Hannes Holmström.

2. Val av sekreterare för stämman

Till mötessekreterare valdes Marianne Nyman.

3. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Vivan Johansson och Lena Skoog.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes i befintligt skick.

5. Fråga om kallelse skett enligt § 14

Årsmötet fann att så var fallet.

6. Närvaroupprop, godkännande av röstlängd

En röst per fastighet registrerades, totalt 47 stycken.

7. Styrelsen och revisorernas berättelser

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens byggnader och övriga tillgångar har ägt rum. Våra bankmedel ligger på en stabil nivå.

Hemsidan kommer att uppdateras och förbättras.

Josefin Lagerkvist och Ann-Catrin Grönlund från Deloitte gick igenom årsredovisning och samfällighetens ekonomi.

Revisionsberättelsen lästes upp av Josefin Lagerkvist, Deloitte. Revisionsberättelsen klargjorde för stämman att styrelsen skött föreningens ekonomi på ett tillfredsställande sätt och föreslog styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 130101 – 131231.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 130101 – 131231.

9. Ersättning till styrelse, revisorer, och valberedning

Årsmötet beslutade att ersättningsnivån på 90 000 kronor ligger kvar för 2014 och att styrelsen fördelar ersättningen mellan ledamöter, revisorer och valberedning.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (2014 års budget)

Enligt 2014 års budgetförslag finns det ingen anledning att höja avgiftsnivån. Stämman beslutade anta styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt 2014 års debiteringslängd.

11. Framställningar från styrelsen, information om garageportar

Tore informerade om att man som fastighetsägare måste se till så att garageportarna stängs ordentligt. Detta gäller även de elektriska stängarna. Information lämnades också om att garagen ägs av samfälligheten, inte fastighetsägaren.

12. Inlämnade motioner

Motion 1 gällande bristen på parkeringsplatser. Årsmötet beslutade att styrelsen fortsätter utreda ärendet.

Motion 2 gällande säkerhet vid garage. Årsmötet beslutade att bifalla motionen.

Motion 3 gällande nedsågning av träd. Årsmötet beslutade att styrelsen tittar på träden inför städdagen, med tillägget att styrelsen ser över hela området.

Motion 4 åtgärder för att minska buller från Björnvägen.

Punkt 1: Årsmötet beslutade att styrelsen kontaktar kommunen.

Punkt 2-4: Årsmötet beslutade att dessa punkter behandlas av motionären.

Motion 5 markjustering mellan bullerplank och husväggar. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att utreda frågan.

Motion 6 avgiftdebitering för utökade bostadsytor. Årsmötet beslutade att ge styrelsen i uppdrag att begära uppdatering av anläggningsbeslutet.

Motion 7 separat avgiftsdebitering av vatten och värme. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att ta reda på kostnader för detta.

13. Val av styrelse och styrelseordförande

tom årsstämma

Peter Sjöqvist	Ordförande	1 år	2015
Birgitta Martin	Ledamot	2 år	2016
Britta Hörnberg	Ledamot	1 år	2015
Marianne Nyman	Ledamot	1 år	2015
Per Lindgren	Ledamot	2 år	2016
Tore Jonsson	Ledamot	1 år	2015
Carin Milgran	Ledamot	2 år	2016
Per Forsberg	Suppleant	1 år	2015
Maria Lundgren	Suppleant	1 år	2015
Christer Engde	Suppleant	1 år	2015

14. Val av revisorer, suppleant

Deloitte revisorer

Torbjörn Sundén	revisor	1 år
June Fahlman	suppleant	1 år
Gun-Britt Grahm	suppleant	1 år

15. Val av valberedning

Lars Lindqvist (sammankallande)	1 år	Ramen
Gudrun Lindström	1 år	Ramen
Jennie Söderlund	1 år	Klon

16. Övriga frågor

Inom området har underhållet av våra gång- och cykelvägar blivit åtsidosatt. Styrelsen får i uppdrag att lägga upp en plan för åtgärder av vägarna.

Styrelsen undersöker vilket TV-utbud vi har, analogt/digitalt.

Ordförande tackade Deloitte för informationen om samfällighetens ekonomi.

Hannes Holmström tackades för sin roll som ordförande på årsmötet. Dessutom avtackades avgående ledamöter och nya välkomnades till styrelsearbetet.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet kommer att sättas upp i våra tvättstugor och på hemsidan.

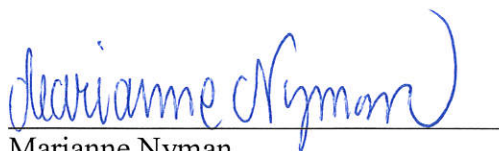
18. Visning av hemsidan

Per Lindgren visade vad som finns hemsidan och hur man kan anmäla sig till nyhetsbrevet.

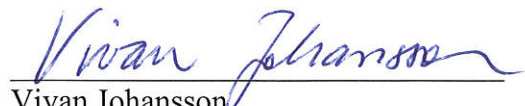
19. Årsmötet avslutas

Mötesordförande avslutade årsmötet.

Protokollet justeras



Marianne Nyman
Sekreterare



Vivan Johansson
Justerare



Lena Skoog
Justerare