



Björnbladet

ett nyhetsbrev för boende i samfälligheten Björnen.

Juni 2013

Jag vill inleda nyhetsbrevet med att hälsa nya medlemmar till samfälligheten välkomna. Vi bor i ett fint område med närhet till allt. Hoppas att du också kommer att trivas. Känner du dig osäker på vilka regler och förhållningsätt som gäller för området eller har frågor i största allmänhet? Fråga gärna en granne eller områdesansvarig eller läs mer i huspärmen på vår hemsida www.bjornens.se

Visst kommer alla ihåg att vi inte längre delar ut Björnbladet via brevlådan längre?

Vår publiceringskanal är numera www.bjornens.se Vill du ha uppdatering av nyhetsbrevet så har du möjlighet att prenumerera och få nyheter skickade via mejl till dig. Klicka [här](#) för direktlänk till prenumeration av nyhetsbrev.

Den nya styrelsen har nu varit i gång några månader sedan det senaste årsmötet. Vi i den nya styrelsen tackar för årsmötets förtroende och ser fram emot uppdraget att arbeta med förvaltningen av Björnens samfällighet.

Ett stort tack till avgående styrelsemedlemmar och förtroendevalda för ett gott arbete och samtidigt hälsas de nya välkomna.

Läs mer på vår hemsida www.bjornens.se vilka som sitter med i styrelsen och deras ansvarsområden. Tänk bara på att inte använda deras telefonnummer mer än i nödfall. Det är Riksbyggens felanmälan som gäller för fel ni hittar som hör till de samfällt ägda. **Felanmälan/Riksbyggen 0771-860 860.**

Styrelsen får då och då frågor vad som gäller vid val av färg när man ska måla sin fastighet. Helhetsintrycket för området är viktigt. Det är därför viktigt att området behåller en sammahållen struktur med en gemensam färgsättning. Det innebär att ytterfasaden ska vara målad i en likadan vit ljus nyans som kännetecknar området och att den övre delen, bandet runt fastigheten målas i den nyans som valdes i samband med att de nya taken byggdes. Vill du som fastighetsägare ändå måla om i en annan färgsättning så ska det sökas bygglov för detta hos Umeå kommun.

Belysning utomhusförråden

Utomhusbelysning på förråden får inte tas bort eller bytas till annan modell.

Belysningen som sitter på förrådsväggarna till respektive fastighet ägs och förvaltas av samfälligheten och är en del av områdets fasta belysning. Kostnaden för elförbrukningen och reparationer av gatubelysning och förrådsbelysning tas ur samfällighetens driftbudget. Eftersom förrådsbelysningen tillhör samfälligheten är det inte tillåtet att ta bort eller byta ut den till en annan modell. Kostnaden för återställande av förrådsarmatur debiteras fastighetsägaren.

Vårstäddagen

Det var roligt att se att vi var många under vårstäddagen som hjälpte till att ställa i ordning området inför sommaren. Tack till er som hade ordnat det goda fiket och varmkorv.

Vinterns skador

De skador som uppstått i samband med snöröjning inom området kommer att åtgärdas. Vi kommer även att åtgärda avrinning mellan två garagelängor vid gamla Konsum samt laga asfaltskador i området. Vi har också beställt lagning av staket vid lekplats samt byte av några gungor.

Tänker du isolera ditt förråd?

När detta görs så måste alla el dosor invändigt dras fram så de är synliga, då dessa försörjer föreningens utomhusbelysning bland annat. Vi har fått bryta upp väggar för att kunna felsöka och reparera samfällighetens el installationer. Eftersom detta är en kostnad som inte ska tas ur vår gemensamma ekonomi så kommer fastighetsägare att debiteras för eventuella kostnader som uppstår pga. att elinstallationerna inte är synliga.

[Klicka här för att avsluta din prenumeration på nyhetsbrevet.](#)