



Årsmöte

Björnens samfällighetsförening

Torsdag den 7 april 2011

Protokoll

1. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Erik Idhult.

2. Val av sekreterare för stämman

Till mötessekreterare valdes Per Forsberg.

3. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Bertil Bohlin och Henrik Lundström.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes i befintligt skick.

5. Fråga om kallelse skett enligt § 14?

Årsmötet fann att så var fallet.

6. Närvaroupprop, godkännande av röstlängd.

En röst per fastighet registrerades, totalt 33 stycken.

7. Styrelsen och revisorernas berättelser

Anders Rinzén, Deloitte, gick igenom årsredovisning och samfällighetens ekonomi.

Föreningen har för verksamhetsåret ett budgetunderskott pga. av årets snöfall som inneburit höga snöröjningskostnader. Höjda avgifter från Umeå Energi i kombination med en kall vinter har även inneburit höga fjärrvärmekostnader. Anders Rinzén påtalar att samfälligheten är en ekonomisk stark förening som kan bära årets resultat. Föreningen är fortfarande ekonomiskt stabil.

Ordförande för styrelsen informerade om de aktiviteter som pågått under verksamhetsåret som kulvertbyten och de svårigheter som uppstått i samband med det, bl.a. att det kommit in smuts i ledningarna som gjort att ventiler har hakat upp sig, som fått till följd att fastigheter har fått sämre värme. Detta har nu åtgärdats genom att filter har satts in. Det som nu återstår är det arbete som kommer att slutföras i samband med slutbesiktningen. Ansvar för att slutbesiktningen genomförs är Riksbyggen som har ansvarat för upphandlingen av entreprenaden.

Revisionsberättelsen lästes upp av Torbjörn Sundén, revisor. Revisionsberättelsen gjorde klart för stämman att styrelsen skött föreningens ekonomi på ett tillfredsställande sätt och föreslog styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 100101 – 101231.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 100101 – 101231.

9. Ersättning till styrelse, revisorer, och valberedning.

Årsmötet beslutade om att höja ersättningsnivå från 73.000 till 80.000 kronor för 2011 och att styrelsen gör en fördelning mellan ledamöter, revisorer och valberedning.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (2011 års budget)

Enligt 2011 års budgetförslag finns inget utrymme att behålla nuvarande avgiftsnivå. Stämman beslutar att anta styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt 2011 års debiteringslängd och att höja samfällighetsavgifterna. Højningen gäller from 1 januari 2011 och verkställs from 1 juli 2011. För att hämta in årets första månader så kommer avgiften att tas ut med dubbla beloppet för att från och med sista december 2011 återgå till nedan angivna belopp.

Højningarna blir:

2rok 241 kr/mån.

3rok 276 kr/mån.

4rok 308 kr/mån.

5rok 358 kr/mån.

11. Framställningar från styrelsen och inlämnande motioner.

Årsmötet lämnade denna punkt då inga motioner inkommit.

12. Val av styrelse och styrelseordförande.

Till ny styrelseordförande valdes Per Forsberg. Eftersom Per Forsberg hade 1 år kvar som ordinarie ledamot i styrelsen uppstod en vakant plats. Till den valbara platsen valdes Kifle Hamde.

Per Forsberg	1 år	Nyval som styrelseordförande.
Gunnar Högström	2 år	Nyval
Kifle Hamde	1 år	Nyval
Tore Jonsson	2 år	Nyval
Rolf Silfver	2 år	Omval
Peter Sjöqvist	2 år	Omval
Britta Hörnberg	2 år	Omval
Marianne Nyman	2 år	Omval
Rolf Silfver	2 år	Omval
Suppleanter		
June Fahlman	1 år	Nyval
Lars Lundmark	1 år	Nyval

13. Val av revisorer, suppleant.

Ordinarie revisor		
Torbjörn Sundén	1 år	Omval

Mattias Åström 1 år Nyval

Revisorsuppleant

Inge Strandberg 1 år Nyval

Jörgen Bäckman 1 år Nyval

14. Val av valberedning.

Carin Näslund (Sammankallande) 1 år Omval

Ulla Olofsson 1 år Omval

Vakant plats Inga förslag lämnades

15. Övriga frågor

Avtackning av Tommy Larsson som avgår som ordförande för Björnens samfällighet samt styrelsemedlemmar och revisor för ett mycket gott arbete. I anslutning så hälsades nya och gamla styrelsemedlemmar, valberedning och revisorer välkomna till fortsatta uppdrag. Tidigare under mötet framfördes även ett tack till valberedning för ett mycket väl genomfört arbete.

16. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

Protokollet kommer att sättas upp i samfällighetens tvättstugor och läggas ut på hemsidan inom 14 dagar efter mötet.

Datum 2011-04-18

Sekreterare

Per Forsberg

Protokollet justeras

Bertil Bohlin

Henrik Lundström