

Årsmöte!

Den 14 april kl. 18:30 på Bräntbergsskolans matsal är tid, datum och plats för årsmötet.

Vi kommer naturligtvis att avhandla de normala årsmöteshandlingarna, men vi kommer också att få chansen att vädra ut vinterns stora snackis med kyla både ute och inne. Det har varit mycket ryktesspridning i samfälligheten men vill ni höra sanningen så ta och kom. Vi bjuder på kaffe och macka i pausen.

Inomhusmiljö!

Vintern har varit hård men det ska inte påverka inomhusmiljön. Samfälligheten har funnits sedan 1976 och det har varit fler hårda vintrar före denna.

Vad kan då ha hänt i era hus? De senaste årens injusteringar och renovering av fjärrvärme nätet har lärt oss en hel del om detta.

Ventilation: I våra hus sitter det en centralfläkt på taket som har en mycket viktig roll när det gäller värmen i våra hus. Denna fläkt samt kanaler ägs av husägaren. Denna anläggning måste skötas och injusteras. Sotning MÅSTE beställas av husägaren själv och enligt rekommendation så är ett intervall på vart tionde år en normal tid men det kan variera.

Byta fönster har nog många gjort och en del har satt igen de befintliga ventilationsspringorna ovanför fönstren utan att se till att annan möjlighet för luft att cirkulera gjorts möjlig.

Byte av köksfläkt är också en stor felkälla. Fläkten ska samköras med takfläkt för bästa funktion. I vissa fall har det varit öppna spjäll till följd att all värme ventilerats ut via köksfläkten.

Sedan har vi små saker som kan göra inomhusmiljön drägligare.

Montera INTE täta blombrädor.

Möblera INTE så att element stängs inne.

Samfälligheten ser till att det ska vara 21 grader inomhus om dessa kriterier uppfylls men är chanslösa att göra det om inte man åtgärdar detta.

Vill ni ha hjälp med rådgivning (kostar en slant) kan ni lämna en lapp i vår brevlåda så ska vi skicka en representant från Riksbyggen som kan utarbeta en plan för just er.

Kom ihåg att du kan påverka ditt område. Vi budgeterar varje år för att våra innergårdar ska få sig en ansiktslyftning. Vi kallar det trivselpeng och den kan man ansöka om genom att kontakta styrelsen med en lapp i vår brevlåda.

Fritidslokaler!

Våra fritidslokaler är mycket uppskattade och de som jobbar som ansvariga för dessa gör ett fantastiskt jobb.

Nu är vi dock tvungna att gå ut med liten uppmaning när det gäller att sköta de regler som är skrivna för dessa lokaler. Följs inte dessa så kan vi bli tvungna att stänga lokalerna. Nu har vi fått in klagomål på att man håller igång utanför lokalerna till mycket sent. Långt senare än vad reglerna säger. Vi kan bara be er att respektera de som bor nära lokalerna.

Cirkulationsplats!

Korsningen Morkullevägen-Björnvägen blir i maj en ny cirkulationsplats. Arbetet kommer att medföra en del störningar under dygnets alla timmar eftersom man beslutat sig för att göra en snabb insats. En utdragen insats bedöms att bli mer störande med tanke på trafiksituationen på platsen bl.a.

Information om detta arbete kommer att sättas upp på so-prummens anslagstavlor. Byggledningen som håller till vid korsningen ska också sätta upp en infotavla.

Kommunens representant bedömer att denna cirkulationsplats ska ge lite mindre trafiktryck på Björnvägen mot Sporthuset.