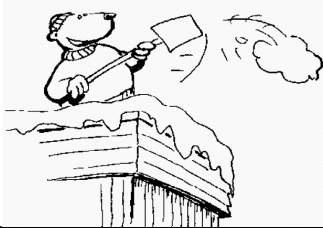


Tak!



På förekommen anledning så uppmanar vi er alla att se över era tak samt fasadanslutningar mot taken.

10 år går fort och nu är det så länge sedan vi byggde om taken och därmed har garantierna gått ut. Papptaken håller säkert lika länge till om inte mer men ibland uppstår problem som kan hända även om taket vore nytt. Det vanligaste felet är att plåt mot högdelsfasad inte längre är tät. Detta tätades med hjälp av silikon. Fasadvirket rör sig och med åren så lossnar denna tätning. Er försäkring täcker med all säkerhet inte skador som tillförs utifrån. Se därför över era tak varje år så slipper ni otäcka överraskningar. Rapportera ev. fel på papptaken till styrelsen. Fasaden och dess anslutning mot taken ansvarar man själv för. Fönster är också en stor felkälla vid vattenskadorna

Injustering av fjärrvärme!

Enligt årsmötesbeslut är vi ålagda att göra en ny injustering av fjärrvärmenätet. Nu är planeringen av detta ganska långt gånget och därför tänkte vi informera om vad som kommer att hända under november-februari.

Riksbyggen tillsammans med entreprenör kommer att gå ut till alla hushåll och tala om när de ska jobba i just era hus (lappar). Vi ber er därför att samarbeta med grannar o.s.v. så att vi får minimalt med störningar när det gäller avstängning av värmen. Mest troligt sätter vi in självjusterande ventiler som gör att denna injustering blir den sista. Det kommer efter detta inte att gå att manipulera flödet av värme i era hem. De som byggt ut och inte satt in extra element i dessa utrymmen kommer mest troligt att få det kallare, eftersom injusteringen görs efter gamla protokoll. Samtliga termostater i era element kommer att bytas ut i samma veva. Vi kommer också att genomföra en del energibesparande åtgärder när vi ändå river i dessa saker.

Vaktmästaren!

Nytt avtal om vaktmästartjänsten är undertecknat. Detta avtal innebär inte att vaktmästeriet kommer att utföra mer jobb hos oss utan ett klagande över de uppgifter som ska utföras.

En mycket stor förbättring är att vi alla inom Björnens samfällighet kommer att få ett ställe att rapportera till när vi upptäcker något som är trasigt och som behöver rättas till.

Kabel TV och Internet undantaget.

Går en tvättmaskin sönder, utebelysning som inte fungerar eller t.ex. om värmen eller vattnet slutar att komma, då ringer man:

Riksbyggen:

090-159605 under kontorstid 08:00—17:00 mån-fre eller maila felan.vasterbotten@riksbyggen.se under icke kontorstid.

Akuta fel under icke kontorstid rapporteras till resp. områdesansvarig i styrelsen, vilka dessa är finns uppsatt i tvättstugorna.

Detta gäller fr.o.m december 2008.

Informationslappar kommer att sättas upp i tvättstugorna.

