



Protokoll
Björnens samfällighetsförening årsmöte
onsdag 15 april 2015

1. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Nils Johansson

2. Val av sekreterare för stämman

Till mötessekreterare valdes Britta Hörnberg

3. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Erik Idhult och Gun Bryggman.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes i befintligt skick.

5. Fråga om kallelse skett enligt § 14

Årsmötet fann att så var fallet.

6. Närvaroupprop, godkännande av röstlängd

En röst per fastighet registrerades, totalt 41 stycken.

7. Styrelsen och revisorernas berättelser.

Josefin Lagerkvist och Ann-Catrin Grönlund från Deloitte gick igenom årsredovisning och samfällighetens ekonomi.

Revisionsberättelsen lästes upp av Josefin Lagerkvist, Deloitte. Revisionsberättelsen klargjorde för stämman att styrelsen skött föreningens ekonomi på ett tillfredsställande sätt och föreslog styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 140101 – 141231.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 140101 – 141231.

9. Ersättning till styrelse, revisorer, och valberedning

Årsmötet beslutade att ersättningsnivån är 89 000 kronor för 2015 och att styrelsen fördelar ersättningen mellan ledamöter, revisorer och valberedning.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (2015 års budget)

Enligt 2015 års budgetförslag aviseras en höjning av månadsavgiften.

Höjningen blir 19kr/mån för 2rok, 21kr/mån 3rok, 23kr/mån 4rok, 26kr/mån 5rok.

Hyreshöjningen beror på dyrare fjärrvärme, renhållning och kabel-tv och gäller from.

20150101. Stämman beslutade anta styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt 2015 års debiteringslängd.

11. Framställningar från styrelsen: godkännande av debiteringslängd för 2012, beslut om beställning av dygnetruntjour från Securitas, arrangemang för laddning av elbilar, påföljd för otillåten nedtagning av träd samt utökning av antalet dagvattenbrunnar.

Debiteringslängd för 2012 godkändes av stämman.

Beslut tas om dygnetruntjour från Securitas. Avtalet kostar 1200kr/månad och gäller för hela samfälligheten. Utryckningskostnad tillkommer fastighetsägare och kostar för närvarande 1850 kronor.

Styrelsen föreslår att de som har elbilar får investera i en elmätare och betala för den ström som de förbrukar. Styrelsen vill att man betalar för sin elbilsförbrukning., Riksbyggen tar ut en kostnad på 200kr/mån. Om många laddar elbilar har vi inte kapacitet så att det räcker.. Styrelsen utreder detta vidare och önskar återkomma till frågan i sin helhet, detta blev även stämmans beslut.

Elbilsägare ska anmäla sitt innehav till styrelsen.

En björk har blivit otillåten nedfälld på samfällighetens mark. Det betraktas som egenmäktigt förfarande. Styrelsen har tagit ett beslut på att ett skadestånd på 10.000 kronor ska betalas retroaktivt från 2014-10-11. Detta godkändes av stämman.

Vi har dålig avrinning mellan hus och plank ut mot Björnvägen. Styrelsen vill utreda kostnaden för utökning av dagvattenbrunnar och ledningar.

Skrivelse har lämnats in till kommunen angående ett nytt bullerplank ut mot Björnvägen.

12. Inlämnade motioner

Motion 1 gällande varmvattnet som inte är tillräckligt varmt. Årsmötet bifaller motionen.

Motion 2 gällande byte av belysningsarmaturer på förråden. Årsmötet bifaller motionen. Styrelsen föreslår att alla armaturer byts ut under en 3-års period. Tre olika armaturförslag kommer att finnas. Det ska röstas, armaturen med flest röster vinner.

Motion 3 punkt 1 gällande utökning av antalet besöksparkeringar med 1st. Årsmötet avslår motionen, besökare får även stå på boendeparkeringen.

Punkt 2 Avgift införs för firmabilar där ägaren av bilen inte är samma som ägare av firman. Årsmötet avslår motionen.

Motion 4 Punkt 1 gällande renovering av garageportar och garage. Årsmötet avslår motionen. Garage och portar renoveras vid behov.

Punkt 2 gällande omräkning av fjärrvärme för dem som har bytt fönster. Årsmötet avslår motionen. Det blir en stor kostnad om vi ska sätta in separata mätare i samtliga hushåll.

Punkt 3 gällande skyltar som talar om att man ska parkera tätt intill räcket, för åtkomst till garagen . Årsmötet avslår motionen. Varje bilägare måste parkera så att de som ska in eller ut ur garagen kan göra det. Årsmötet ger styrelsen mandat att utreda frågan.

Punkt 4 gällande speglar vid garagehörnen. Årsmötet bifaller motionen.

13. Val av styrelse och styrelseordförande

			tom årsstämma
Birgitta Martin	Ordförande	1 år	2016
Britta Hörnberg	Ledamot	2 år	2017
Tore Jonsson	Ledamot	2 år	2017
Martin Rudeström	Ledamot	2 år	2017
Per Lindgren	Ledamot	1 år	2016
Mikael Hallström	Ledamot	2 år	2017
Sara Isaksson	Ledamot	2 år	2017
Maria Lundgren	Suppleant	1 år	2016
Tomas Ågren	Suppleant	1 år	2016
Gun-Britt Grahn	Suppleant	1 år	2016

14. Val av revisorer, suppleant

Deloitte revisorer			
Torbjörn Sundén	revisor	1 år	
June Fahlman	suppleant	1 år	
Sune Karlsson	suppleant	1 år	

15. Val av valberedning

Lars Lindqvist (sammanställande)	1 år	Ramen
Gudrun Lindström	1 år	Ramen
Jennie Söderlund	1 år	Klon

16. Övriga frågor

Inom området har underhållet av våra gång- och cykelvägar blivit åtsidosatt. Styrelsen får i uppdrag att lägga upp en plan för åtgärder av vägarna.

Hantverkarens fordon får stå inom området 7.00-18.00, Securitas är informerade om detta. Asfalterade ytor ska inte användas som upplag utan endast användas tillfälligt. Värmeledning har läkt på Klon det är åtgärdat. Värmeledningar i fastighet ägs av fastighetsägare. Ventiler i "grop" äger samfälligheten och får inte röras av obehöriga.

Ordförande tackade Deloitte för informationen om samfällighetens ekonomi. Nils Johansson tackades för sin roll som ordförande på årsmötet. Dessutom avtackades avgående ledamöter och nya välkomnades till styrelsearbetet.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet kommer att sättas upp i våra soprum och på hemsidan.

18. Årsmötet avslutas

Mötesordförande avslutade årsmötet.

Protokollet justeras

Nils Johansson
Ordförande

Erik Idhult
Justerare

Gun Bryggman
Justerare

Britta Hörnberg
Sekreterare