



Hej igen och god fortsättning  
på det nya året!



### Canal Digital



Nu har vi övergått till digital TV-uppkoppling. Alla fastigheter har fått en box med tillhörande kort. Det finns fortfarande outtagna boxar och kort till ett tjugotal fastigheter. Tomas kommer att lämna ut resterande boxar och kort. Se anslag på informationstavlorna vid soprummen och tvättstugorna.



### Städning av tvättstugorna

Tvättstugorna är till för alla oss som bor inom samfälligheten, och det är därför viktigt att vi städar och gör snyggt efter oss till nästa användare/tvättpass.

Den som använder tvättstugan är skyldig att städa och göra rent efter sig. Vi har ingen som kommer och städar åt oss. Instruktioner om städning finns uppsatta i varje tvättstuga, t.ex. ska golven torkas, filtren i torktumlare och torkskåp ska renas, bordsytor ska torkas av och tvättmaskiner rengöras från utspritt tvättpulver.

Att använda mangeln - om du inte vet eller är osäker på hur vår mangel fungerar, hör gärna av dig till Birgitta på Mårdvägen 4 så visar hon hur man gör.

Tänk på att inte lämna en skrynklig och bucklig mangelduk till nästa användare!

### Bilkörning, parkering mm inom området

Om du måste köra in på området för i- och urlastning. Tänk på hastigheten, det körs lite för fort inne på området, visa hänsyn till gående och framför allt se upp för lekande barn. Stå inte parkerad längre än det tar att lasta i eller ur din bil.



Tänk även på att ställa in bilen i garaget så att snöröjaren kan komma åt att skotta på parkeringen.

Ni som har en automatisk öppnare på garageporten MÅSTE kolla att den går igen när bilen tagits ut eller ställts in i garaget. Vi har haft flera incidenter med öppna garageportar och det kostar pengar om porten står öppen när det är kallt ute.

### Hemsidan

Besök gärna sidan [www.bjornens.se](http://www.bjornens.se)

Du som vill får gärna lämna tips eller berätta om det är något du tycker att vi andra i samfälligheten kan finna intressant eller bör känna till, hyra eller hyra ut garage, om du tänkt ordna loppis, har fina trädgårdsförslag etc. Maila i så fall till styrelsen ([styrelsen@bjornens.se](mailto:styrelsen@bjornens.se)) så vi kan lägga ut det på hemsidan.





### Angående lekredskap på samfällad mark

Styrelsen har beslutat att studsmattor och/eller andra privata lekredskap inte får sättas upp på samfällighetens mark. Det handlar framför allt om tillsyn och om ansvar ifall någon blir skadad. Det är inte bara barn som bor i området som använder studsmattorna utan även barn från andra områden.



### Bygglov

Du som funderar på att bygga till bör söka bygglov innan du börjar bygga. Enligt byggnadsnämnden förbrukades all byggrätt redan när området byggdes, så all ny byggnation avviker från den gällande detaljplanen.

### Taklånen

Det har framkommit klagomål på att räntan är hög för de som har kvar av taklånet. Styrelsen föreslår att de som fortfarande betalar av på sitt taklån förhandlar med banken om ett eget lån med lägre ränta och betalar av lånet till Samfälligheten.

### Samfällighetens årsmöte

Dag och datum för årsmötet är satt till den 19 april 2017. Motioner, kallelse och övriga handlingar kommer att skickas ut i era brevlådor senast tre veckor innan mötet.

### Felanmälan



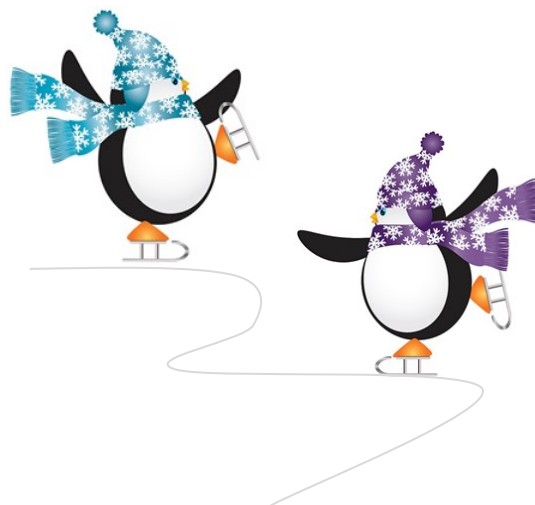
Samfälligheten har via Riksbyggen avtal med Securitas om larm/felanmälan dygnet runt. Vid problem ring 0771- 860 860, t.ex. en trasig tvättmaskin, eller dylikt.

**OBS!** Du får betala utryckningskostnaden och eventuella hantverkare för din egen fastighet.



### Sopsortering

Vi måste bli bättre på att platta till kartonger och inte lämna grovsopor i soprummen. Grovsopor ska var och en köra till återvinningen.



Ví hörs längre  
fram i vår!  
/Styrelsen

