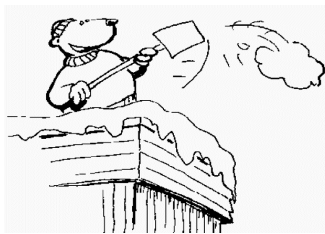


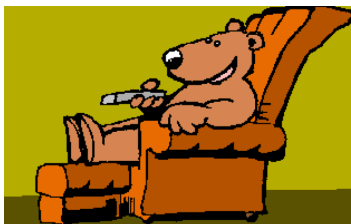
## Taklån!



**090328**

Ni som har taklån genom föreningen lägg detta datum på minnet. Då ska lånen skrivas om och då finns chansen att lösa bort lånet för de som vill.

Ni som är berörda kommer att få en lapp i brevlådan om detta. **Håll**



## TV-utbudet!

Vissa förändringar har skett i vårt kabel-TV utbud. Vi hoppas att ni har overseende med detta och att ni fått den information ni behöver när det gäller denna förändring.

Kom ihåg att för att se TV digitalt så krävs en box. Denna skaffar ni hos Nordantenn på Ersboda. Tala om att ni bor på Björnens samfällighet så

## Injustering av fjärrvärme!

Vi vill börja med att säga att ni alla varit väldigt hjälpsamma när det gäller detta jobb. De som utför jobbet tycker att allt gått hur smidigt som helst. En del har upplevt att det blivit kallare, men innan den riktiga injusteringen är färdig kan det upplevas så. Det första ingreppet som görs i era fastigheter innebär inte att vi får en perfekt balans i systemet.

Vecka 7 ska allt vara klart och då ska alla ha 21 grader dagtid. För att detta ska vara möjligt finns det saker ni kan säkerställa själva.

- ♦ Täta gardiner som hänger för termostaten på era element gör att termostaten stänger.
- ♦ Fönsterbrädor som är täta (mot vägg/fönster) gör att termostaten stänger.
- ♦ Möbler framför element gör att termostaten stänger.
- ♦ Ej fungerande ventilation gör att värmen ej sprids som den ska i huset.

Samtliga exempel ovan kan och ska åtgärdas av er själva.

När det gäller ventilation kan det vara så att man bytt fönster och tätat helt utan att lämna ventilationsöppningar som tidigare fanns. Köksfläkten är bytt utan att man samkör den med husets ventilation o.s.v.

De som utför injusteringen hjälper till så långt det är möjligt med tips och råd.

Upplever ni det kallt ska ni naturligtvis inte vara nöjda med det utan ring in en felanmälan **Riksbyggen:**

090-159605 under kontorstid 08:00—17:00 mån-fre eller maila felan.vasterbotten@riksbyggen.se under icke kontorstid.

Vi får samtal om att detta känns som en onödig åtgärd med tanke på hur billig samfällighetsavgift vi har. Det här är ett årsmötesbeslut och inget som vi i styrelsen hittat på. Vi ser till att det görs så ekonomiskt möjligt det går samt att vi ser till att framtiden säkras i vår samfällighet. Det är vår uppgift. Ska man se det långsiktigt är detta en åtgärd som vi kommer ha nytta av väldigt länge. Energikostnaderna blir allt större år efter år och det kan vi inte påverka på annat sätt än att vi ser över hur vi kan bli energisnålare i framtiden.

Garagemätningen är nästa stora insats som genomförs nu och där har vi förmodligen vår största energibov. Mer om detta på årsmötet.

## Vem ringer jag?

När utebelysningen, värmen, vatten, tvättstugan inte fungerar eller om gräsklippningen så är det många som fortfarande frågar vart man ska vända sig.

Fr.o.m. Dec 2008 så har vi ett telefonnummer för all felanmälan. Det är inte längre till vaktmästaren man ska vända sig.

Vaktmästaren får in jobben via denna felanmälan och vi får statistik på problem som kanske är återkommande t.ex. att tvättmaskin nr 1 på Klon går sönder mer än de andra.

**Vid behov av service/felanmälan 090-15 96 05**

**eller** [felan.vasterbotten@riksbyggen.se](mailto:felan.vasterbotten@riksbyggen.se)

Vi anlitar Riksbyggen till fastighetsskötsel.

Vi i styrelsen har också våra egna ansvarsområden och kan nås vid rådgivning eller vid akuta fel. Nedan hittar ni nuvarande styrelse och vilket område man är tilldelad.

Styrelsen 2008

Adress och telefonlista

|                    |                |                              |
|--------------------|----------------|------------------------------|
| Mattias Backlund   | Vargv. 22      |                              |
| 090- 19 52 48      | 073- 03 65 792 | Soprum                       |
| Per Forsberg       | Mårdv. 19      |                              |
| 090- 77 42 56      | 073- 32 66 360 | El, vatten, undercentral     |
| Britta Hörnberg    | Mårdv. 3       |                              |
| 090- 13 66 85      | 070- 62 850 62 | Tvättstugor, kvarterslokaler |
| Tommy Larsson      | Vargv. 30A     | Ordförande, björnbladet      |
| 090- 14 52 72      | 070- 69 44 533 |                              |
| Brita Mattsson     | Vargv. 27A     |                              |
| 090- 14 03 55      | 070- 27 16 588 | Kabel TV, Bredband           |
| Otto Nilsson       | Mårdv. 105     |                              |
| 090- 13 22 03      | 070- 21 17 310 |                              |
| Marianne Nyman     | Mårdv. 36      |                              |
| 090- 13 88 78      | 070- 62 14 634 | Grönytor, lekplatser         |
| Catharina Persson  | Vargv. 19      |                              |
| 090- 12 27 29      | 073- 08 36 558 | Huspärmen                    |
| Lennart Pettersson | Mårdv. 98      |                              |
| 090- 77 46 09      | 070- 39 32 911 | Garage                       |
| Rolf Silfver       | Mårdv. 5       |                              |

## Motioner till årsmötet!

Kom ihåg att den 28/2 är sista dagen för inlämnande av motioner till årsmötet. Vi planerar att hålla årsmötet den 1/4-09.

090- 13 43 77

076- 82 26 484

Snö, sand, asfalt